

Mitteilungsblatt

1 / 2020

Geschätzte Genossenschafterinnen, geschätzte Genossenschafter

Wir alle durchleben aktuell eine Zeit in der viele Gewissheiten nicht mehr gelten. Unsere lieb gewonnenen Traditionen können nicht, oder nur mit Einschränkungen, welche wir noch vor kurzem für unmöglich gehalten hätten, stattfinden.

Unser aller Leben hat sich dadurch deutlich geändert. Wir alle hoffen nun, dass die Lockerungen der Einschränkungen und Entbehrungen nicht wieder zu einer Verschlechterung der Situation führt.

Neben den Einschränkungen in ihrem Privat- und Arbeitsleben, mussten sie auch auf die gewohnten Dienstleistungen der Hauswartung und der Geschäftsstelle der ABAU teilweise oder ganz verzichten.

Für das Verständnis möchten wir uns bei ihnen bedanken.

Durch die Massnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie ist die Führung einer Organisation wie sie die ABAU ist, eine zusätzliche Herausforderung. Vorstandssitzungen mussten ganz oder teilweise ausgesetzt werden, die Geschäftsstelle ist jeweils nur mit einer Person besetzt und wird auch aus dem Home-Office geführt. Alle nicht dringlichen Bauarbeiten wie z.B. die der Sanierung der Siedlung Bühlackler sind bis auf Weiteres gestoppt. Wann die Arbeiten in den Wohnungen, insbesondere die Sanierungen in der Siedlung Bühlackler wieder aufgenommen werden, wird der Vorstand demnächst, basierend auf den Empfehlungen und Vorgaben des Bundes, entscheiden. Die betroffenen Bewohner werden anschliessend informiert.

Dem Vorstand der ABAU ist es jedoch wichtig die Verbreitung des Virus nicht zusätzlich zu fördern. Deshalb haben wir basierend auf der Covid-19 Verordnung des Bundes beschlossen, die Generalversammlung für dieses Jahr ganz abzusagen. Alle Geschäfte welche auch noch nächstes Jahr durch die Generalversammlung beschlossen werden können, sollen erst dann traktandiert werden.

Wir möchten nicht, dass die Wahrnehmung der genossenschaftlichen Rechte nur zum Preis einer Gesundheitsgefährdung der Teilnehmer möglich ist.

Trotzdem soll aber die Planung des Ersatzneubaus in der Telli weitergehen. Aktuell ist der Planungsstand soweit fortgeschritten, dass die Genehmigung des Projektierungskredites durch die Generalversammlung notwendig ist um weiterfahren zu können.

Deshalb hat der Vorstand entschieden, über dieses Geschäft, noch vor den Sommerferien, per brieflicher Stimmabgabe abstimmen zu lassen. Die Information der Genossenschafterinnen und Genossenschafter über das Projekt soll so aufgegleist werden, dass sich alle interessierten Personen ausreichend informieren können und die notwendigen Sicherheitsvorschriften trotzdem gewährleistet sind. Über den genauen Ablauf dazu werden sie in einem separaten Schreiben informiert.

Um niemanden einer unnötigen Gefahr auszusetzen, werden bis Ende Jahr auch keine weiteren Anlässe wie z.B. Siedlungsinformationen o.ä. durchgeführt. Daher muss leider auch das für den Sommer angekündigte und geplante ABAU-Fest abgesagt werden. Ob, wie und wann ein allfälliges ABAU-Fest in der Zukunft durchgeführt werden soll, ist noch nicht näher bestimmt.

Ich hoffe sie sind bis anhin gesund geblieben und ich wünsche ihnen, dass sie es auch weiterhin bleiben.

Vertrauen wir auch in Zukunft auf die Empfehlungen des Bundesrates und halten uns an die Vorgaben des Social-Distancing, in der Hoffnung, dass wir so alle gemeinsam diese Krise gesund überstehen werden.

Für den Vorstand / Der Präsident

Bruno Alberti

Ladung Akku des E-Bike

Wir bitten die Halter/innen von E-Bike's den Akku in ihrer Wohnung aufzuladen und nicht im Treppenhaus oder Untergeschoss am Allgemeinstrom, welcher von allen Bewohnern mitbezahlt wird.

Grüngutbehälter auf Fenstersims

Viele Bewohner/innen stellen jeweils den Grüngutabfall in unterschiedlichen Behältern auf den Küchenfenstersims. Die Problematik besteht darin, dass einerseits bei ungedeckten Behältern die Rüstabfälle bei Wind nach unten fallen und in der Folge Ungeziefer anziehen können. Andererseits kann es gerade bei Unwettern oder Unachtsamkeit passieren, dass Behälter runterfallen und im schlimmsten Fall einen Passant treffen. Aus diesen Gründen ist das Deponieren von Grüngutbehältern und sonstiges ungesichertes Mobiliar wie Töpfe, Pfannen usw. auf den Fenstersimsen gemäss Hausordnung nicht gestattet. Wir danken für das Verständnis und die Einhaltung.



Frühling im Achenberg

Steine im Rasen

Vermeehrt stellen wir fest, dass Kinder Steine von der Sickerpackung an der Hausfassade oder auch bei Gartenplatten zum Spielen verwenden und danach im Rasen liegen lassen. Dies kann zu teuren Schäden am Rasenmäher und in der Folge zu langen Ausfällen der Maschine führen. Wir bitten die Genossenschafter/innen ihre Kinder auf diese Problematik zu sensibilisieren damit die Steine nicht im Rasen liegenbleiben.

Herzlich begrüßen wir als neue Mitglieder:

Von Burg Sabrina+Pascal, Eversweg 2a, Aarau
Peters Daniel, Im Ifang 4, Aarau
Günthart Peter, Aarauerstrasse 7, Erlinsbach
Schönenberger Gerhard, Aarenaustrasse 31, Aarau
Krause Martin, Mühlbergweg 7, Aarau
Schmid Anna, Mühlbergweg 7, Aarau
Keller Niesen Anya+ Niesen Björn, Stockmattstrasse 7, Aarau
Grünert Susanne, Bühlstrasse 37, Buchs
Hernandez Oscar, Im Ifang 8, Aarau
Blum Elisabeth, Im Ifang 6, Aarau
Liechti Tanya, Kilbigstrasse 26, Erlinsbach

Geschäftsstelle

Allgemeine Wohnbaugenossenschaft
Aarau und Umgebung, Aarenaustrasse 31, 5000 Aarau
Telefon: 062 822 79 03
E-Mail: info@abau.ch
Homepage: www.abau.ch
Öffnungszeiten: Mo–Fr: 8:00–11:30 / 13:30–17:00
Termin nach Vereinbarung
Geschäftsführung: **Daniela Keller**; daniela.keller@abau.ch
Mo–Fr: tagsüber
Ferien: 15.–21.6.20, 17.–23.8.20
Stv. Geschäftsführung: **Esther Otto**; esther.otto@abau.ch
Mo+Mi: ganztags, Do: nachmittags
Ferien: 25.–31.5.20, 6.7.–2.8.20

Hauswarte

Präsenzzeit: Mo–Fr: 7:00–11:30 / 13:30–16:00

Aarenau, Achenberg, Rüt matt, Büh lacker:

Patrik Näf: 079 138 25 18 (Mo–Fr)

Ferien: 22.–28.6.20, 20.7.–2.8.20

Im Ifang, Telli, Kilbig, Wallenmatt:

René Senn: 079 533 80 90 (Mo–Fr)

Ferien: 3.–16.8.20

Pikett-Dienst für Technische Notfälle

Abends oder **an Wochenenden** können Sie technische Notfälle über die **Pikett-Nummer** melden: **079 138 25 18**. Sprechen Sie auf die Combox, Sie werden zurückgerufen (keine SMS!). Als technische Notfälle gelten Wassereintritt, Stromausfall, unbenutzbare Toiletten, defekte Heizung oder kein Warmwasser.

Alle anderen Schäden oder technischen Probleme melden Sie bitte wenn möglich online mit dem **Reparaturformular** auf unserer Homepage www.abau.ch.

Vorstand

E-Mail an: vorstand@abau.ch. Präsident: Bruno Alberti, Kölliken; Vizepräsidentin: Judith Frei-Bürgisser, Siedlung Eversweg; Aktuariat: Benjamin Keller, Siedlung Aarenau; Bauwesen: Lukas Nadig, Siedlung Telli; Finanzen: Thomas Burri, Siedlung Büh lacker; Genossenschaftsbelange: Heinz Schmockler, Rombach und Martin Wehrli, Siedlung Im Ifang.