

## CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSABNAHME

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- **Wasserhahnen** Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe (andernfalls ersetzen)
- **Abläufe** entstopft (Siphon gereinigt)
- **Kochplatten** behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- **Glaskeramik** ohne Risse, Rückstände und Flecken
- **Kuchenblech** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- **Gitterrost** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- **Dampfabzug** fettfrei, Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen, Dauerfilter sind zu waschen
- **Allgemein** Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse
- **Lampendraht** keine ungeschützten Kabel / Klemmen müssen vorhanden sein

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

#### Kühlschrank

- Eiswürfelfach, Gemüseschublade und Gitter vorhanden
- Innenbeleuchtung intakt
- Türinnenseite intakt, ohne Risse

#### Backofen

- Innenbeleuchtung intakt
- Kontroll-Lampen intakt
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden

#### Schränke

- Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen vorhanden

#### Türen

- Schlüssel zu allen Türschlössern, inkl. Keller und Estrich vorhanden

#### Fuss,- Abschluss- und Schwellenleisten

- intakt

#### Zahngläser, Seifenschalen, etc.

- vorhanden, ganz

#### Gebrauchsanweisungen

- Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc. vorhanden

### Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken sowie Schrankpapier
- eigene Installationen / eigene Teppiche / eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (**das fachgerechte Ausfüllen der Löcher wird durch die ABAU veranlasst. Die Kosten werden dem Mieter nur bei übergrossen Löchern, Durchmesser mehr als 1 cm, weiterverrechnet**)

### Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen bei Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Schüssel und Spülkasten

bitte wenden

## Tipps für die Reinigung

**Kochherd** ⇒ Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange herausgezogen oder durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierungsknöpfe können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen, Kochherdplatten mit Plattenpflegemittel behandeln

**Geschirrspüler** ⇒ Durch den Hersteller ist eine Abgabe-/Funktionskontrolle zu veranlassen. Der entsprechende Rapport ist bei der Übergabe vorzulegen. Diese Kosten gehen zu Lasten des Mieters.

**Dampfabzuggitter** ⇒ vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) Filtergitter ist im Geschirrspüler waschbar

**Lüftungsdeckel und Gitter** ⇒ sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

**Badewanne/Dusche** ⇒ Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

**Teppiche** ⇒ hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich; Ausführung durch Spezialisten (frühzeitig beauftragen)

**Fenster** ⇒ Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (nur bei geringer Luftfeuchtigkeit, ansonsten sich die Fenster beschlagen)

**Läden** ⇒ Roll- und Fensterläden sind zu reinigen, Sonnenstoren abbürsten

**Böden** ⇒ Parkettboden geölt nebelfeucht aufnehmen und ölen (Parquetolino-Gerät auf der Geschäftsstelle erhältlich) ⇒ Parkettboden versiegelt feucht aufnehmen, ⇒ Kunststoffboden feucht aufnehmen

**Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen** ⇒ mit warmen, leichten Seifenwasser reinigen

**Holzwerke** ⇒ Fenster- und Türrahmen mit warmen, leichten Seifenwasser reinigen

**Ölfarbe-, Holzsockel** ⇒ mit warmen, leichten Seifenwasser reinigen

**Nicht vergessen** ⇒ Estrich- und Kellerabteil, sowie Milch- und Briefkasten reinigen

**Flecken und Kleber entfernen:**

- ⇒ **Kaugummi:** mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- ⇒ **Entkalkung:** Verwendung von Essig ist möglich
- ⇒ **Kleber:** Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

**Allgemeines** ⇒ Die Wohnung ist in tadellos gereinigtem Zustand zu übergeben. Der Mehraufwand durch Nichteinhaltung der Checkliste oder einer ungenügend gereinigten Wohnung wird dem Mieter in Rechnung gestellt. Nachkontrollen werden zusätzlich mit CHF 150.-- verrechnet. Für den Ersatz von defektem Kühlschrank- und Backofenzubehör, einer defekter Besteckeinlage oder fehlenden Zahngläsern ist der Mieter vor der Wohnungsrückgabe verantwortlich. Für Ersatzteile, die durch die Verwaltung besorgt werden müssen, wird eine Bearbeitungs-/Besorgungspauschale von CHF 150.-- verrechnet.

**Besonderes** ⇒ Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Übergabe anwesend ist

### Abzumelden sind:

Elektrizitätswerk       Einwohnerkontrolle       Telefon       Post

### Wohnungsabnahme – Termin

⇒ Mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung und evtl. dem Nachfolgemmieter absprechen

⇒ Begründete Befürchtungen um die Übernahme von Schäden, die durch die Mieterschaft verursacht worden sind, **melden Sie bitte rechtzeitig ihrer Haftpflichtversicherung**

⇒ Bei der Wohnungsabnahme sind sämtliche Schlüssel abzugeben, auch solche, die nachträglich angefertigt wurden.

⇒ Werden zwischen dem aus- und einziehenden Mieter Übernahmen von Installationen (Elektro, Möbel, Haken, etc.) vereinbart, ist dies schriftlich festzuhalten und eine Kopie dieser Vereinbarung bei der Wohnungsrückgabe der Verwaltung auszuhändigen.

Wir sind bestrebt, das Mietverhältnis auf angenehme Weise zu lösen und sind Ihnen dankbar, wenn Sie den aufgeführten Punkten Beachtung schenken.